

**MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 6 DE JULIOL DE 2007**

**101 .- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DEL PAU-CS.20 (CARRER CALA CRANCS NÚM. 27) PRESENTAT PER INMOBILIARIA CALYFORT, S.L.**

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de març de 2007 es va aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització de la zona verda del PAU-CS.20 (carrer Cala Crancs núm. 27) de Salou, promogut per INMOBILIARIA CALYFORT, S.L., amb un pressupost de 72.113,60.-€ (IVA inclòs).

Vist que en l'esmentat acord s'establia que l'aprovació inicial del Projecte de referència quedava condicionada a l'aportació per part de l'entitat INMOBILIARIA CALYFORT, S.L. d'un text refós per triplicat on s'incorporessin les determinacions exposades a l'informe tècnic dels STM d'Enginyeria, transcrit en la part expositiva del mateix.

Vist que, simultàniament a la informació pública, es va donar audiència als interessats i a les empreses de subministrament afectades, pel termini d'un mes, si bé ni uns ni altres tampoc no han presentat cap al·legació al respecte.

Vist que l'entitat INMOBILIARIA CALYFORT, S.L. en data 10 de maig de 2007 (R.E. núm. 4743), va aportar el Text Refós del Projecte d'Urbanització de la zona verda del PAU-CS.20 requerit per l'acord d'aprovació inicial del projecte, amb un pressupost que ascendeix ara a **82.181,66.-€ (IVA inclòs).**

Vist l'informe emès pels STM d'Enginyeria, en data 21 de maig de 2007, sobre el text refós aportat, que ve a manifestar el següent:

*"Que havent comprovat la incorporació del Text Refós del projecte, on s'esmenen les deficiències detallades en l'informe emès per Aquest Servei Tècnic d'Enginyeria en data 5/03/02007, es dóna per complimentat el referit tràmit."*

Vist per tant, que en relació al projecte d'urbanització de referència, l'anteriorment citat informe dels STM d'Enginyeria declara que les determinacions requerides en l'acord d'aprovació inicial ja han estat complimentades amb el text refós presentat posteriorment.

Atès el previst als articles 87.6, 89.7 i 113 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), així com els arts. 110 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), sobre la tramitació dels projectes d'urbanització.

Atès el previst als articles 100 i 101 TRLUC, segons els quals per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, essent aquest requisit condició d'eficàcia de l'executivitat de la reparcel·lació.

Atès tot l'anterior i la competència d'Alcaldia prevista a l'article Art. 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases i del règim local (LRBRL), actualment delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia de vint-i-cinc de juny de dos mil set, la Junta de Govern Local **ACORDA**, per unanimitat, el següent:

**PRIMER.-** APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'Urbanització de la zona verda del PAU-CS.20 (carrer Cala Crancs núm. 27) de Salou, presentat per INMOBILIARIA CALYFORT, S.L..

**SEGON.-** REQUERIR a INMOBILIARIA CALYFORT, S.L. perquè en un termini màxim de tres mesos constitueixi la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització, advertint-lo que fins que no es compleixi amb aquest punt no es procedirà a la publicació d'aquest acord i, per tant, no adquirirà executivitat.

**TERCER.-** PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a la premsa periòdica i al tauler d'anuncis de la corporació, un cop sigui executiu mitjançant el compliment del punt segon.

**QUART.-** NOTIFICAR el present acord als interessats.